



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

KLASA: 940-01/25-01/340

URBROJ: 2198-1-06-26-12

Zadar, 2. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 13. i članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 14. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25), Odluke gradonačelnika Grada Zadra o pokretanju postupka raspolaganja dijelom nekretnine čest. zem. 897/1 k.o. Molat davanjem u zakup putem javnog natječaja, KLASA: 940-01/25-01/340, URBROJ: 2198-1-02-26-11, od 30. lipnja 2026. godine, Grad Zadar objavljuje

JAVNI NATJEČAJ BR. 1/26
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP DIJELA NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

R. br.	OPIS NEKRETNINE I SVRHE DJELATNOSTI	Početna cijena u EUR/mjesečno	Iznos jamčevine u EUR	Trošak procjene u EUR	Rok/god
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U K.O. Molat, - površine 95 m² Dio nekretnine zk.č.br. 897/1 k.o. Molat, pašnjak, ukupne površine 2647 m ² , upisane u zemljišnoknjižni uložak 1282, k.o. Molat, i to dio označen na skici sa lica mjesta od 25. svibnja 2026. godine, koja je sastavni dio ovog Javnog natječaja, u ukupnoj površini od 95 m ² koja se nalazi na sjevernoj strani otoka, uz more u uvali Jazi, u zoni ugostiteljsko turističke namjene. Predmetni dio nekretnine daje se u svrhu zakupa za obavljanje ugostiteljske djelatnosti postavljanjem mobilnog kioska i pripadajuće terase sukladno skici.	90,00	270,00	625,00	2



Osim cijene zakupa, zakupnik snosi troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

NEKRETNINA SE DAJE U ZAKUP U ZATEČENOM STANJU "VIĐENO".

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 17. srpnja 2026. godine do 10,00 sati.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnicu Grada Zadra ili putem pošte na način da **preporučena pošiljka bude zaprimljena** u pisarnici Grada Zadra **do dana i sata određenog kao rok za podnošenje ponuda.**

Ponude zaprimljene u pisarnici Grada Zadra **nakon 10,00 sati, dana 17. srpnja 2026. godine,** smatraju se zakašnjelim ponudama i **neće se razmatrati.**

Javno otvaranje ponuda održat će se u službenim prostorijama Grada Zadra u Velikoj vijećnici, na adresi: Narodni trg 1, Zadar, **dana 17. srpnja 2026. godine u 13,00 sati.**

Tekst javnog natječaja sa svim detaljima i uvjetima objavljen je na mrežnim stranicama Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr) te Hrvatske gospodarske komore (www.hgk.hr).

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Zadar može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup o informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22).

Pisana ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati „ JAVNI NATJEČAJ BR. 1/26 ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE uz naznaku „**PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE - NE OTVARATI.**“

Ponude se prikupljaju pisanim putem, a podnose se neposredno u pisarnicu Grada Zadra na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu.

SADRŽAJ PONUDE

U ponudi (**obrazac 1**) ponuđena cijena zakupa **mora biti veća** od početne cijene nekretnine iz javnog natječaja i navedena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište/boravište, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja, odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe te adresa elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na račun Grada Zadra, IBAN: HR5924070001852000009, uz model i poziv na broj HR68 9016 - OIB uplatitelja (podnositelja ponude), a u opisu plaćanja treba navesti zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine
- izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude (za domaće pravne i fizičke osobe)
- presliku važeće osobne iskaznice (za domaće fizičke osobe), a presliku putovnice (za strane fizičke osobe)
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku
- javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja kojom se isti obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda i s kojom isti izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine (**Obrazac 2**).

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija **vidljiva na računu Grada Zadra najkasnije na dan isteka roka** za predaju pisanih ponuda.

Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom (jamstvenikom) koji je pričvršćen samoljepljivom vrpcom (naljepnicom i sl.) tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, ponude koje su uvezane spiralnim uvezom kao i ponude kojoj su numerirani listovi, a ne svaka stranica (ispisani ili prazni), smatrat će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

UVJETI NATJEČAJA

Nekretnina se daje u zakup u stanju „VIDENO“.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda ponuditelje mogu zastupati opunomoćenici i/ili zakonski zastupnici. Punomoć kojom ponuditelj ovlašćuje punomoćnika da ga zastupa u postupku javnog natječaja mora biti javnobilježnički ovjerena, izuzev punomoći dane odvjetnicima.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi najviši iznos cijene zakupa koja mora biti viša od početne cijene zakupa nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od pet (5) dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog natječaja za podnošenje ponuda.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu, ili ne uplati cijenu u roku, **gubi pravo na povrat jamčevine.**

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina vratit će se bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to nakon što uplati cijenu zakupa u cijelosti. Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dana dostave ugovora isti potpisati i dostaviti Gradu Zadru, a u suprotnom Grad Zadar nije vezan odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Zadar zadržava pravo da odustane od davanja nekretnine u zakup u svako doba prije sklapanja ugovora o zakupu nekretnine. U slučaju da Grad Zadar odustane od zakupa nekretnine, izvršit će povrat iznosa uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.



Kazalo:

— katastarske mede



dio č. zem. 897/1, K.o. Molat površine 15 m² predviđen za kiosk



dio č. zem. 897/1, K.o. Molat površine 80 m² predviđen za terasu

SKICA SA LICA MJESTA

mjerilo 1 : 500

Matični broj i ime katastarske općine: 334766 Molat

Katastarske čestice: dio č. zem. 897/1

Mjesto i datum izrade: Zadar, 25. 05. 2026.

Ovlaštena osoba:

Vesna Bilić, dipl.ing.geod.

Izradio:

Vesna Bilić, dipl.ing.geod.

M.P.